

Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana in Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 in sklepa Vlade RS RS, št. 47803-114/2017/3 z dne 5.12.2017 o določitvi CŠOD za upravljavca nepremičnine v lasti Republike Slovenije, objavljata

## **JAVNO DRAŽBO**

### **za prodajo nepremičnine v lasti države Republike Slovenije ter Mestne občine Ptuj**

#### **1. Naziv in sedež organizatorja:**

- Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, Ljubljana, matična številka: 5671221000, ID za DDV: 89446046 in
  - Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.
- Postopek javne dražbe vodi komisija, ki jo pooblasti direktor javnega zavoda Center šolskih in obšolskih dejavnosti.

#### **2. Predmet prodaje:**

Mladinski hotel, Osojnikova cesta 9, 2250 Ptuj:

- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 177 (ID 5537511), površine 66,7 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 198 (ID 5537613), površine 346,6 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 228 (ID 5804139), površine 395,3 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 236 (ID 5538909), površine 186,3 m<sup>2</sup>,

skupna površina vseh posameznih delov stavbe je 994,90 m<sup>2</sup>.

- Nepremičnina (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina) se prodaja kot celota, s pripadajočimi premoženjskimi deli, ki se v prostorih nahajajo.
- Predmetna nepremičnina stoji na zemljišču s parcelno številko 1116/1, k.o. 400-Ptuj, ki se nahaja na območju osrednjih centralnih dejavnosti.
- Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 24. 5. 2022 je razvidno, da sta pri predmetni nepremičnini kot lastnici vknjiženi Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250, v solastniškem deležu do 375/1000. Solastniški delež do 625/1000 je vknjižen na Republiko Slovenijo. S sklepom Vlade RS št. 465/118/2002, z dne 6. 2. 2003, je bil za upravljavca nepremičnin določen Center šolskih in obšolskih dejavnosti (v nadaljevanju: CŠOD), ki ima predmetno nepremičnino in ostala osnovna sredstva knjižena v osnovnih sredstvih kot sredstva, dana v upravljanje. Pri predmetni nepremičnini ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.
- Za predmetno nepremičnino je Upravna enota Ptuj, dne 10. 9. 1999, izdala uporabno dovoljenje, št. 351-529/92-4-BJ, za mladinski hotel, zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-529/92-4-BF z dne 7. 6. 1999.
- Za mladinski hotel je izdelana energetska merjena izkaznica št. 2015-173-147-25700, ki jo je, dne 24. 7. 2015, izdalo podjetje Inženirske storitve in svetovanje Luka Hočevar s.p.

Nepremičnina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine zavarovanim z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/08, 7/09, 9/10 in 12/10) z oznako EŠD: 580 Ptuj - Mestno jedro.

#### **3. Izklicna cena:**

Predmetna nepremičnina se prodaja skupaj s premičninami, ki se v prostoru nahajajo.

**Izklicna cena nepremičnine znaša 610.200,00 EUR**

z besedo: (šestdesettisočdvesto evrov 00/100).

**Ocenjena vrednost premičnin (opreme) znaša 10.800,00 EUR**

z besedo: (desettisočosemsto evrov 00/100).

**Izklicna cena nepremičnine skupaj z opremo znaša 621.000,00 EUR**

(z besedo: šeststoenaingvajsetisoč evrov 00/100).

- Navedena **izklicna cena nepremičnine** ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec. DDV ni obračunan v skladu s 7. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV – 1) Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE).
- Navedena **ocenjena vrednost premičnin** ne vključuje davka na dodano vrednost (22%), ki ga plača kupec.
- Najnižji znesek višanja je 5.000,00 EUR.

**4. Pogoji prodaje:**

- Nepremičnina vključno z opremo bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno - kupljeno«, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni od prejema poziva, Mestna občina Ptuj in CŠOD zadržita njegovo varščino in skupaj odstopita od sklenitve pravnega posla.
- Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo, bo najugodnejšemu dražitelju – kupcu, izročeno po prejemu celotne kupnine. Z dnem vročitve zemljiškoknjižnega dovolila, najugodnejši dražitelj – kupec, prevzema tudi neposredno posest na predmetni nepremičnini.
- Kupec in lastnika predmetne nepremičnine se s pogodbo dogovorijo, da prodajalec Center šolskih in obšolskih dejavnosti, brezplačno uporablja objekt do 1. 1. 2023. Materialni stroški, vključno s stroškom nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, od dneva primopredaje dalje pa do vključno 31. 12. 2022, bremenijo prodajalca Center šolskih in obšolskih dejavnosti, ki je uporabnik objekta do vključno 31.12.2022.
- V skladu s 6. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter 11. točko 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni cenilec in izvedenec Janez Brunčič, dipl. inž. grad.
- Plačilo kupnine se opravi v roku 30 dni od datuma izstavitve računov s strani prodajalcev na transakcijske račune, navedene v pogodbi. Če kupec ne plača kupnine v roku, Mestna občina Ptuj in CŠOD zadržita njegovo varščino, pravni posel pa se šteje kot razvezan po samem zakonu.
- Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.
- Kupec je dolžan poleg kupnine plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

## **5. Način in rok plačila kupnine:**

- Kupnino, v višini solastniškega deleža Republike Slovenije, bo kupec v enkratnem znesku poravnal na transakcijski račun proračuna RS, št: SI56 0110 0630 0109 972, odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo v imenu prodajalca izstavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, ker je kupnina prihodek proračuna Republike Slovenije.
- Kupnino, v višini solastniškega deleža Mestne občine Ptuj, bo kupec poravnal v enkratnem znesku na transakcijski račun Mestne občine Ptuj, št: SI56 0110 0010 0009 652, odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo izstavila Mestna občina Ptuj.
- Kupnino za opremo bo kupec poravnal v enkratnem znesku na transakcijski račun CŠOD, št.: SI56 0110 0603 0715 849, odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni od datuma izstavitve računa.

## **6. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba za opisano nepremičnino se bo vršila v **četrtek, 23. 6. 2022, ob 11. uri** v veliki sejni sobi, soba 8 (1. nadstropje) Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

## **Kandidati se morajo 15 minut pred začetkom termina za javno dražbo, izkazati z dokazili iz 7.1. točke te objave.**

## **7. Pogoji udeležbe na javni dražbi:**

Na javno dražbo lahko pristopi domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- predloži dokazilo o pravočasnem plačilu varščine višini 10% izklicne cene in priloži celotno številko TRR računa (za primer vračila varščine);
- v primeru, da se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta predložiti notarsko overjeno pooblastilo (izvirnik) dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe, in katero se hkrati nanaša na predmet javne dražbe. Pri pravnih osebah se lahko javne dražbe udeleži in draži brez pooblastila zgolj zakoniti zastopnik;
- predloži potrjeni (oz. veljavno podpisani) izpisek iz sodnega ali poslovnega registra (pravne osebe ali samostojni podjetniki), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- na vpogled predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list/osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb;
- predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuji državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljanke, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);
- predložiti je potrebno tudi naslov dražitelja, davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.
- Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oz. v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.
- Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

## **8. Varščina:**

Dražitelji morajo **najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe do 20. 6. 2022** vplačati varščino, ki znaša **62.100,00 EUR** na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, št. SI56 0110 0010 0009 652.

Nakazilo (oz. priliv na račun) mora biti **dejansko izvršeno** do vključno 20. 6. 2022 (npr. zgolj podan nalog banki dne 20. 6. 2022 preko elektronskega bančništva ne zadostuje).

Pri vplačilu varščine je potrebna navedba namena plačila »**plačilo varščine – MH Kurent**«.

Plačana varščina bo najugodnejšemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

### **9. Dodatne informacije:**

Vsa pojasnila v zvezi z izvedbo javne dražbe dobijo interesenti na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, pisarna št. 47, tel. 02 74 82 917, e-pošta: [ursa.simonc@ptuj.si](mailto:ursa.simonc@ptuj.si), kontaktna oseba: Urša Simonič in Marija Kobetič Premru, tel: 01 23 48 601, e-pošta: [info@csod.si](mailto:info@csod.si).

**Ogledi nepremičnin so možni po predhodnem dogovoru. Predlog za ogled zainteresirani kupec posreduje preko e-pošte na naslov [info@csod.si](mailto:info@csod.si), v vlogi poda datum, uro in kontaktne podatke (e-naslov in mbt). Zadnji ogled je možen dan pred dražbo.**

### **10. Ustavitev postopka:**

Organizatorja lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla pričet postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavita, pri čemer se dražiteljem vrne varščina brez obresti.

### **11. Drugi pogoji:**

- Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nobeden dražitelj navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bila nepremičnina prodana. CŠOD mora pred sklenitvijo pravnega posla na podlagi 2. odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pridobiti predhodno pisno soglasje Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport. V roku 15. dni po pridobitvi navedenega soglasja bo najugodnejši dražitelj pozvan k sklenitvi pogodbe. Če dražitelj v nadaljnjih 15. dneh od prejema poziva k sklenitvi pogodbe ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.
- Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.
- Na javni dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti, ki ponudi najvišjo ceno.
- Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Številka: 478-12/2020

Datum: 2. 6. 2022

**Center šolskih in obšolskih dejavnosti**  
direktor  
**Branko KUMER**

**Mestna občina Ptuj**  
županja  
**Nuška GAJŠEK**

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA CENTRA ŠOLSКИH IN OBŠOLSKИH DEJAVNOSTI - področje ravnanja s stvarnim premoženjem države**

**JAVNA DRAŽBA**

za prodajo nepremičnine v lasti države Republike Slovenije ter Mestne občine Ptuj

1. Upravljavec zbirke osebnih podatkov:

Center šolskih in obšolskih dejavnosti, Frankopanska ulica 9, 1000 Ljubljana, telefon: 01 23 48 601, elektronski naslov: info@csod.si

2. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščen osebe za varstvo osebnih podatkov v Centru šolskih in obšolskih dejavnosti:

- skrbnik zbirke osebnih podatkov: info@csod.si
- pooblaščen oseba: vop@csod.si

3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:

**Namen:** Prodaja mladinskega hotela, Osojnikova cesta 9, 2250 Ptuj:

- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 177 (ID 5537511), površine 66,7 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 198 (ID 5537613), površine 346,6 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 228 (ID 5804139), površine 395,3 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 236 (ID 5538909), površine 186,3 m<sup>2</sup>,
- skupna površina vseh posameznih delov stavbe je 994,90 m<sup>2</sup>.

**Pravna podlaga:** 50. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 31/20-ZDLGPE in 175/20) in 13. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

**Obdelovani osebni podatki:** ime in priimek, stalno prebivališče, EMŠO, davčna številka, elektronski naslov, telefonska številka, številka TRR.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika oz. neposredno od prijavitelja, ki je dolžan pridobiti osebne podatke s soglasjem tistega posameznika, ki ga prijavlja na javno dražbo, kot to določa Splošna uredba o varstvu podatkov (GDPR).

4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:

Center šolskih in obšolskih dejavnosti osebnih podatkov ne bo posredovalo tretjim osebam, razen

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti,
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Center šolskih in obšolskih dejavnosti sklenjene pogodbe o obdelavi;
- upravnikom stavb in skupnostim lastnikov;
- distributerjem in dobaviteljem,
- notarjem,
- pravosodnim organom in
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:

Center šolskih in obšolskih dejavnosti osebnih podatkov ne bo prenašal v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:

Center šolskih in obšolskih dejavnosti hrani osebne podatke skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14), Pravilnikom o določanju rokov hrambe dokumentarnega gradiva v javni upravi (Uradni list RS, št. 49/19), Splošno uredbo o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in Pravilnikom o zavarovanju osebnih podatkov CŠOD.

7. Informacije o obstoju pravic posameznika:

Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR);
- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz 17. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Upravljavec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščenca osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:

Center šolskih in obšolskih dejavnosti ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:

Pritožba se lahko poda Informacijskemu pooblaščenca, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si) telefon: 01/230 9730, spletna stran: [www.ip-rs.si](http://www.ip-rs.si).

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA MESTNE OBČINE PTUJ**

**JAVNA DRAŽBA**

za prodajo nepremičnine v lasti države Republike Slovenije ter Mestne občine Ptuj

**1. Upravljavec zbirke osebnih podatkov:**

Mestna občina Ptuj, telefon: 02/748 29 99, elektronski naslov: [obcina.ptuj@ptuj.si](mailto:obcina.ptuj@ptuj.si).

**2. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščen osebe za varstvo osebnih podatkov na Mestni občini Ptuj:**

- skrbnik zbirke osebnih podatkov: [obcina.ptuj@ptuj.si](mailto:obcina.ptuj@ptuj.si).
- pooblaščen oseba: [dpo@ptuj.si](mailto:dpo@ptuj.si).

**3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:**

**Namen:** Prodaja mladinskega hotela, Osojnikova cesta 9, 2250 Ptuj:

- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 177 (ID 5537511), površine 66,7 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 198 (ID 5537613), površine 346,6 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 228 (ID 5804139), površine 395,3 m<sup>2</sup>,
- nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 236 (ID 5538909), površine 186,3 m<sup>2</sup>,

skupna površina vseh posameznih delov stavbe je 994,90 m<sup>2</sup>.

**Pravna podlaga:** 50. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 31/20-ZDLGPE in 175/20) in 13. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

**Obdelovani osebni podatki:** ime in priimek, stalno prebivališče, EMŠO, davčna številka, elektronski naslov, telefonska številka, številka TRR.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika oz. neposredno od prijavitelja, ki je dolžan pridobiti osebne podatke s soglasjem tistega posameznika, ki ga prijavlja na javno dražbo, kot to določa Splošna uredba o varstvu podatkov (GDPR).

**4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:**

Mestna občina Ptuj osebnih podatkov ne bo posredovala tretjim osebam.

**5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:**

Mestna občina Ptuj osebnih podatkov ne bo prenašala v tretje države ali v mednarodno organizacijo.

**6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:**

Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Pravilnikom o določanju rokov hrambe dokumentarnega gradiva v javni upravi (Uradni list RS, št. 49/19).

**7. Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:**

- dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),

- popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),
- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz 17. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Upravljavec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščen osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

#### **8. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:**

Mestna občina Ptuj ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.

#### **9. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:**

Pritožbo lahko podate Informacijskemu pooblaščenču, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si) telefon: 01/230 9730, spletna stran: [www.ip-rs.si](http://www.ip-rs.si).